

Kanceláře CI v budově bývalého CanoCar

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

prosinec 2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby Kanceláře CI v budově bývalého CanoCar
- b) místo stavby parc. č. 3142, 3156/2, 1298/5, k.ú. Bohunice 612006

A1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ

Vlastník : Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ: 652 69 705

A1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

KUBE s.r.o., Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726
Horova 68, 616 00 Brno
IČ: 282 61 950

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) *základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,*

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, dne 14.2.2022 pod č.j. BBOH/00916/22/SÚ

b) *základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,*

Jednostupňová dokumentace – listopad 2021.

Zpracovatel projektové dokumentace:

KUBE s.r.o., Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726
Horova 68, 616 00 Brno
IČ: 282 61 950

c) *další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.*

Nejsou

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) *Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.*

Řešeným územím je zastavěný stavební pozemek, který je součástí areálu Fakultní nemocnice Brno. Jedná se o stávající objekt, který je přístupný přímo z areálu nemocnice.

Celé území v okolí objektu je rovinaté.

Vlastní řešený objekt je součástí objektů souvisejících s nemocničním provozem. Před vstupem do objektu je větší zpevněná plocha navazující na asfaltové plochy v areálu. Připojení inženýrských sítí je realizováno do areálových sítí.

Řešená stavba se nenachází v území chráněném podle zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny, ani v území chráněném podle jiných právních předpisů.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém ani jinak negativními vlivy ohroženém území. V registru svahových nestabilit ČGS nejsou v dané lokalitě evidována žádná sesuvná území.

Všechny objekty včetně zastavěného pozemku a souvisejícího pozemku jsou ve vlastnictví stavebníka.

b) *Popis stavby*

Účel užívání stavby:

Stavba pro administrativu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není požadována.

Parametry stavby:

BILANCE POTŘEBY TEPLA, PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Jedná se o jinou než větší změnu dokončené budovy - dle zákona č.406/2000 Sb. § 2 odst.1 písm. s). Změna dokončené budovy je prováděna na 12% celkové plochy obálky budovy (výměna oken), což je méně než 25% celkové plochy obálky budovy. Stavebník není povinen zpracovat průkaz energetické náročnosti.

Výpočtové hodnoty klimatických poměrů:

Místo stavby:	Brno
Výpočtová zimní teplota:	-15 °C
Roční průměrná teplota:	+5,1 °C
Klimatická oblast:	2

Bilance potřeby tepla domu:

Maximální potřeba tepla pro vytápění budovy	26,0 kW
Roční spotřeba tepla na vytápění	54 600 kWh/rok

Celkový instalovaný výkon	26 kW
Průtok topné vody	1,1 m ³ /hod

Tlaková ztráta řešené větve vytápění (od rozdělovače/sběrače)	25kPa
Teplotní spád topné vody	70/50 °C

Výpočtové hodnoty vycházející z projektu UT – dokumentace pro provedení stavby.

BILANCE POTŘEBY VODY

Zaměstnanci	24 pracovník	69.23 l/pracovník.den	1661.52 l/den
<hr/>			
Celkem			1661.52 l/den
Průměrná denní potřeba vody			1661.52 l/den
Maximální denní potřeba vody		koef.d = 1.5	2492.28 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		koef.h = 2.1	0.06 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			0.47 l/s
Roční potřeba vody			432.00 m3/rok

Výpočtové hodnoty vycházející z projektu ZTI – dokumentace pro provedení stavby.

BILANCE ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Průměrný denní odtok splaškové vody	1661.52 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	2492.28 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.06 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.15 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	2.40 l/s
Roční odtok splaškové vody	432.00 m3/rok

BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Způsob odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou se projektem neměnil. Zastavěná plocha objektu a přiléhajících zpevněných ploch zůstala beze změny.

ODPADY

20 01	Složky z odděleného sběru	Kategorie
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Fakultní nemocnice má svůj systém nakládání s odpady a s odpadem z této části areálu bude nakládáno dle celoareálového odpadového systému.

ENERGETICKÁ BILANCE

Energetická náročnost objektu:

Instalované příkony

Síť - 400/230V

osvětlení	2,4 kW
kuchyňka	6
ohřev vody	4
VZT	11,3
zásuvky síť	21
zásuvky DA	21
zásuvky UPS	10,5

celkem instal.příkon:	76 kW
soudobost:	0,8
výpočtový příkon:	60 kW
výpočtový proud:	125A

DA – 400/230V

osvětlení	0,8 kW
rozvaděč DR	1,4
zásuvky 230V DA	21
zásuvky 230V UPS	10,5
VZT	1,2

celkem instal. příkon:	34,9 kW
soudobost:	0,9
výpočtový příkon:	32 kW
výpočtový proud:	48A

UPS 25 kVA+25kVA – 400/230V

rozvaděč DR	1,4
zásuvky 230V UPS	10,5

celkem instal. příkon:	12 kW
soudobost:	1
výpočtový příkon:	12 kW
výpočtový proud:	35A

Předpokládaná roční spotřeba el. energie:

60 MWh/rok

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Nosné konstrukce

Do stávajících nosných konstrukcí nebylo zasahováno. Nově byly osazeny jen překlady nad nové otvory.

Bylo dozněno zdivo tl. 500, 300 a 200 mm. Dozdívky původních otvorů a dozdnění parapetů stávajících otvorů byly realizovány cihelným zdivem pevnosti P10 na maltu M10.

Příčky

Pro rozdělení prostoru na jednotlivé místnosti byly použity sádrokartonové příčky. Ty jsou navrženy v tl. 150 a 100 mm, dvojité opláštěné sádrokartonovými deskami tl. 2x 12,5mm na ocelové nosné konstrukci v systémovém řešení.

Mezi kancelářemi i mezi kanceláří a sociálním zázemím či chodbou jsou použity akustické příčky dvojité opláštěné, na jednoduché ocelové konstrukci, opláštěné akustickými sádrokartonovými deskami (modrými). Do příčky je vložena akustická izolace z minerálních vláken tl. 100 mm, s minimální objemovou hmotností 18kg/m³. Zbývající příčky jsou dvojité opláštěné ze standardních sádrokartonových desek, či impregnovaných SDK desek.

Podlahy

V řešených prostorách byla dle požadavků investora zachovat stávající keramickou dlažbu, nové skladby na ni navazují.

U všech keramických podlah je soklík výšky 80 mm, nebo přechází obklad v keramický obklad.

U stávajících keramických dlažeb se na nové zdivo po vyzdívkách či opravách, doplnil keramický sokl. Sokl se také doplnil na nové příčky postavené na stávající keramické dlažbě.

Po uložení ležaté kanalizace v prostorách sociálního zázemí byli doplněny stávající podlahy, dle stávajících vrstev, včetně hydroizolace.

Realizovány byly nové skladby podlah s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a vinylové podlahoviny.

Hydroizolace

Při doplnění podlahové skladby, po osazení ležaté kanalizace bude do stávající skladby doplněna i hydroizolační vrstva.

Při doplnění střešní krytiny po nových prostupech, byla doplněna izolační vrstva z asfaltového pásu. Po zjištění dalších netěsností, byla provedena oprava větších ploch střechy.

Střecha

Do konstrukce stávající střechy nebylo zasahováno, až na dva nové průrazy pro vedení ke klimatizačním jednotkám. Po provedení prostupu byli doplněny skladby a provedeno zaizolování tohoto prostupu.

Na střeše jsou osazeny klimatizační jednotky.

Výplně otvorů

okna

v rekonstruovaném prostoru byli osazeny nová okna s rámy z plastových profilů, se zasklením izolačním trojsklem.

dveře

Nové prosklené vstupní dveře do rekonstruovaného prostoru budou z hliníkových ráků s přerušným tepelným mostem:

Vnitřní prosklené dveře na chodbě, jsou navrženy z hliníkových profilů.

Vstupní dveře do kanceláří a dalších místností jsou navrženy z DTD desky, prosklená křídla jsou zaskleny bezpečnostním sklem s mléčnou fólií.

Podhledy

-Většina místností v budově je snížena konstrukcí podhledu. Typy podhledů jsou typově specifikovány v legendě místností.

- Hladký SDK podhled – je sádrokartonový celistvý podhled ze sádrokartonových desek tl. 15 mm standardních, v prostorách s vlhkým provozem je nutné použít desek impregnovaných. Montáž na zavěšenou dvouvrstvou ocelovou konstrukci, podhled bude celoplošně opatřen akustickou izolací tl. 40 mm.

- V prostoru dílny je osazený sádrokartonový kufr s požární odolností, kryjící vedení VZT a UT, skladba SDK konstrukce dle systémové skladby dodavatele podhledu na požární odolnost EI30.
- Skládání akustický podhled – je proveden jako skládání kazetový podhled z desek z minerálních vláken, kazeta 600x600x15 akusticky pohltivá osazená do ocelového systémového roštu. Úprava hran kazet polozapuštěnou viditelnou hranou.

Úpravy interiéru vnitřní

Nové omítky jsou provedeny na nově vyzděných stěnách či zázdívkách stávajících otvorů či dozdívkách parapetů. Ve stávajících prostorách se provedli pouze s lokálními úpravami.

- Sádrokartonové konstrukce budou po montáži desek přebroušeny, přetmeleny (speciálně budou bandážována místa spojů desek) a přebroušeny. Technologický postup musí odpovídat požadavkům výrobce systému sádrokartonových montovaných příček.

-Výmalby jsou provedeny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu.

-Nátěry sádrokartonových (SDK) konstrukcí - jedná se o povrchy, které mají jako podkladní vrstvu SDK konstrukci, která tvoří pohledovou rovinu. Výmalby SDK konstrukcí budou prováděny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou.

Klempířské výrobky

- bylo osazeno nové oplechování vnějších parapetů oken.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Jedná se o částečnou rekonstrukci stávající budovy, kdy se zlepší vnitřní zařízení objektu a hlavně obálka budovy bude čekat na celkové zateplení, tomu bylo přizpůsobeno osazení oken ve fasádě.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající areálové sítě FN Brno.

Projektem byli realizovány nová napojení

- na areálovou splaškovou kanalizaci
- napojení na stávající výměňkovou stanici
- přípojka od objektu trafostanice 22/0,4 kV
- přípojka od objektu dieselagregátu

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu ani je nevyžaduje.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, vodu a půdu, hluk mohou vyvozovat pouze jednotky chlazení na střeše objektu.

V Brně, prosinec 2023

Tomáš Vítek